

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản giao tài sản để thi hành án (có giá trị như biên bản kê biên) ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 1046/2024/CT-BĐS/MTVC, ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Miền Tây;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 949/2024/TB-TA ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :
Bên được thi hành án: ông Vũ Ngọc Tấn, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Hải, Kiên Giang, địa chỉ: Số 4, tổ 17, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án : Lâm Nguyễn Tuyết Anh, địa chỉ: địa chỉ: C8-30 Lê Thị Tạo, khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

2.1 Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 999549 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/12/2017; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai



thành phố Rạch Giá chỉnh lý biên động sang tên Lâm Nguyễn Tuyết Anh, ngày 03/04/2020.

a) Thừa đất số: 40, tờ bản đồ số: 70

b) Địa điểm: Lô E10-60 đường Hoàng Văn Thụ, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

c) Diện tích: 170m², (bằng chữ : Một trăm bảy mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

2.2. Công trình xây dựng trên đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CV 768823 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho bà Lâm Nguyễn Tuyết Anh ngày 24/08/2020): tại địa chỉ số E10-60 đường Hoàng Văn Thụ, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

+ Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 131m²; Diện tích sàn: 441,1m² (kết cấu móng BTCT, nền lát gạch ceramic,...).

+ Diện tích chưa hoàn công: Nhà xe (Tầng trệt): 6m x 6m = 36 m²; Lầu 03: (01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong): 9,15m x 6m = 54,9 m²; Mái che sân thượng (lầu 03): 7,75m x 6m = 46,5m².

+ Hàng rào khung thép hộp: 9 m².

+ Cầu thang thoát hiểm: 8,12 m².

+ Bồn nhựa (âm) 01 cái: 2m³.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy hoàn thiện và đang hoạt động.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.015.002.000 đồng (Tám tỷ không trăm mười lăm triệu không trăm lẻ hai nghìn đồng).

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm của các tài sản thuộc bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

Thuế chuyển quyền sử dụng đất được lấy từ tiền bán tài sản.

.- Tiền đặt trước (10%) giá khởi điểm

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Thời gian: Kể từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 16/12/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản Từ ngày 16/12/2024 đến trước 11 giờ ngày 18/12/2024 tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156 Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ, ngày 19/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh..

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh theo địa chỉ trên.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, hết thời gian sử dụng đất (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn thời hạn sử dụng đất, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời



gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tản